CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ ĐẦU TƯ VISICONS ----------	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc -----***-----
Số: 09 TTr/VC6 – HĐQT	*Hà Nội, ngày 15 tháng 4 năm 2024*

TỜ TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2024

V/v: Thay đổi, bổ sung ngành nghề kinh doanh và thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp

<u>Kính gửi</u>: Quý vị cổ đông Công ty cổ phần Xây dựng và Đầu tư Visicons

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Xây dựng và Đầu tư Visicons;
- Căn cứ định hướng phát triển hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty,

Hội đồng quản trị Công ty kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua việc thay đổi, bổ sung ngành nghề kinh doanh và thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp của Công ty cổ phần Xây dựng và Đầu tư Visicons, cụ thể như sau:

I. Thông qua thay đổi, bổ sung ngành nghề kinh doanh của Công ty như sau:

1.Ngành nghề kinh doanh đã đăng ký đề nghị đăng ký thay đổi, bổ sung:

STT	Tên ngành nghề kinh doanh (Đã đăng ký)	Mã ngành	Tên ngành nghề kinh doanh (Đề nghị đăng ký thay đổi, bổ sung)
1	Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan Chi tiết: dịch vụ tư vấn quản lý dự án công trình (Chỉ hoạt động khi đáp ứng đủ điều kiện năng lực theo quy định của pháp luật)	7110	Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan Chi tiết: Thiết kế tổng mặt bằng, thiết kế kiến trúc nội ngoại thất đối với công trình xây dựng dân dụng và công nghiệp; Thiết kế quy hoạch đô thị, thiết kế quy hoạch khu công nghiệp, thiết kế quy hoạch vùng công nghiệp, thiết kế quy hoạch cảnh quan dự án, khu đô thị, khu vui chơi; Thiết kế xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp; Thiết kế kết cấu đối với công trình xây dựng dân dụng, công nghiệp; Thiết kế cấp - thoát nước, môi trường nước đối với công trình xây dựng dân dụng, công nghiệp, công trình xử lý chất thải rắn; Khảo sát trắc địa công trình; Thiết kế hạ tầng giao thông, san nền, thoát nước công trình xây dựng; Thiết kế cấp nhiệt, thông hơi, thông gió, điều hòa không khí công trình dân dụng và công nghiệp; Thiết kế phần cơ - điện công trình

			dân dụng và công nghiệp; Thiết kế xây dựng hạ tầng kỹ thuật đô thị; Tư vấn đầu tư và xây dựng; Lập và thẩm tra dự án đầu tư (chỉ hoạt động khi đủ năng lực theo quy định của pháp luật); Tư vấn đấu thầu và quản lý dự án; Tư vấn thiết bị công nghệ mới và thiết bị tự động hóa (không bao gồm xác định giá gói thầu và giá hợp đồng trong xây dựng); Tư vấn thiết kế, tư vấn thẩm định, tư vấn giám sát về phòng cháy chữa cháy.
2	Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng Chi tiết: Kinh doanh vật liệu xây dựng	4663	Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng Chi tiết: Kinh doanh máy móc, thiết bị xây dựng, vật liệu xây dựng
3	Sản xuất khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: Sản xuất vật liệu xây dựng; Sản xuất vật tư thiết bị, công cụ dụng cụ ngành xây dựng	3290	Sản xuất khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: Sản xuất vật liệu xây dựng; Sản xuất vật tư thiết bị, công cụ dụng cụ ngành xây dựng; Khai thác sản xuất chế tạo kinh doanh các loại cấu kiện và vật liệu xây dựng bao gồm đá, cát, sỏi, gạch ngói, xi măng, kính, tấm lợp, nhựa đường, các loại cấu kiện bê tông, đá nhân tạo và các loại vật liệu xây dựng khác; Sản xuất, lắp ráp phương tiện, thiết bị phòng cháy chữa cháy.
4	Lắp đặt hệ thống điện	4321	Lắp đặt hệ thống điện Chi tiết: Thi công lắp đặt hệ thống cơ – điện lạnh; Thi công lắp đặt hệ thống điện công trình dân dụng, công nghiệp đến 35KV.
5	Lắp đặt hệ thống xây dựng khác Chi tiết: Lắp đặt thiết bị khác không thuộc về điện, hệ thống ống tưới nước, hệ thống lò sưởi và điều hòa nhiệt độ hoặc máy móc công nghiệp trong ngành xây dựng và xây dựng kỹ thuật dân dụng; -Lắp đặt hệ thống thiết bị công nghiệp trong ngành xây dựng và xây dựng dân dụng như: Thang máy, cầu thang tự động; các loại cửa tự động; hệ thống đèn chiếu sáng; hệ thống hút bụi; hệ thống âm thanh; hệ thống thiết bị dùng cho vui chơi giải trí ... - Lắp đặt hệ thống thiết bị viễn thông trong các công trình viễn thông.	4329	Lắp đặt hệ thống xây dựng khác Chi tiết: Lắp đặt thiết bị khác không thuộc về điện, hệ thống ống tưới nước, hệ thống lò sưởi và điều hòa nhiệt độ hoặc máy móc công nghiệp trong ngành xây dựng và xây dựng kỹ thuật dân dụng; - Lắp đặt hệ thống thiết bị công nghiệp trong ngành xây dựng và xây dựng dân dụng như: Thang máy, cầu thang tự động; các loại cửa tự động; hệ thống đèn chiếu sáng; hệ thống hút bụi; hệ thống âm thanh; hệ thống thiết bị dùng cho vui chơi giải trí.. - Lắp đặt hệ thống thiết bị viễn thông trong các công trình viễn thông; - Thi công lắp đặt hệ thống phòng cháy chữa cháy.

6	Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác	4390	Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác Chi tiết: Sửa chữa các công trình dân dụng, công nghiệp, công trình kỹ thuật hạ tầng khu đô thị và khu công nghiệp, công trình giao thông, thủy lợi.
7	Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác	4659	Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác Chi tiết: Kinh doanh máy móc, thiết bị xây dựng, vật liệu xây dựng, phụ tùng thay thế, dây chuyền công nghệ ngành xây dựng, ngành sản xuất vật liệu xây dựng.
8	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác Chi tiết: Xây dựng đường dây và trạm biến thế đến 35Kv, lắp đặt kết cấu thép, các thiết bị cơ điện, nước, điều hòa không khí, thông tin tín hiệu Nhận thầu xây lắp các công trình dân dụng và công nghiệp, công trình kỹ thuật hạ tầng, các khu đô thị và khu công nghiệp, thi công các loại nền móng, công trình có quy mô lớn, các công trình đường giao thông, cầu, đường bộ, các công trình thủy lợi quy mô vừa (kênh, mương, đê kè, cống, trạm bơm) - Xây dựng công trình công nghiệp: Nhà máy lọc dầu, các xưởng hóa chất... - Xây dựng công trình cửa: Đường thủy, bến cảng và các công trình trên sông, các cảng du lịch, cửa cống ..., đập và đê ... - Xây dựng đường hầm ... - Xây dựng công trình thể thao ngoài trời ... - Xây dựng các công trình viễn thông.	4299 (Chính)	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác Chi tiết: Xây dựng đường dây và trạm biến thế đến 35Kv, lắp đặt kết cấu thép, các thiết bị cơ điện, nước, điều hòa không khí, thông tin tín hiệu Nhận thầu xây lắp các công trình dân dụng và công nghiệp, công trình kỹ thuật hạ tầng, các khu đô thị và khu công nghiệp, thi công các loại nền móng, công trình có quy mô lớn, các công trình đường giao thông, cầu, đường bộ, các công trình thủy lợi quy mô vừa (kênh, mương, đê kè, cống, trạm bơm) - Xây dựng công trình công nghiệp: Nhà máy lọc dầu, các xưởng hóa chất... - Xây dựng công trình cửa: Đường thủy, bến cảng và các công trình trên sông, các cảng du lịch, cửa cống ..., đập và đê ... - Xây dựng đường hầm ... - Xây dựng công trình thể thao ngoài trời ... - Xây dựng các công trình viễn thông; - Thi công công trình phòng cháy chữa cháy.
9	Sản xuất bê tông và các sản phẩm từ xi măng và thạch cao	2395	Sản xuất bê tông và các sản phẩm từ xi măng và thạch cao Chi tiết: Chế tạo, sản xuất kết cấu xây dựng; sản xuất vật liệu xây dựng (không sản xuất tại trụ sở)

2. Ngành nghề kinh doanh đã đăng ký đề nghị giữ nguyên, không thay đổi:

Duy trì thông tin đăng ký doanh nghiệp đối với tất cả các ngành nghề kinh doanh khác của Công ty đã được cập nhật vào Hệ thống thông tin Quốc gia về đăng ký doanh nghiệp ngoại trừ các ngành nghề kinh doanh đề nghị đăng ký thay đổi, bổ sung tại mục 1 phần I nêu trên.

3. Ngành nghề kinh doanh chưa đăng ký đề nghị đăng ký bổ sung:

STT	Tên ngành nghề kinh doanh	Mã ngành
1	Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: Xuất khẩu, nhập khẩu, quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu: sắt, thép, kết cấu xây dựng; vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng, vật tư-máy móc-thiết bị-phụ tùng thay thế, dây chuyền công nghệ ngành xây dựng và sản xuất vật liệu xây dựng; máy móc thiết bị xây dựng; Kinh doanh các sản phẩm phục vụ cho xử lý nước thải, chất thải, bảo vệ môi trường; Kinh doanh thiết bị, dụng cụ bảo hộ lao động; Kinh doanh phương tiện, thiết bị, vật tư phòng cháy chữa cháy.	4669
2	Hoạt động chuyên môn, khoa học và công nghệ chưa được phân vào đâu Chi tiết: Tư vấn chuyển giao công nghệ phòng cháy chữa cháy; huấn luyện, hướng dẫn về nghiệp vụ phòng cháy chữa cháy.	7490
3	Xây dựng công trình điện	4221
4	Xây dựng công trình cấp, thoát nước	4222
5	Xây dựng công trình viễn thông, thông tin liên lạc	4223
6	Xây dựng công trình thủy	4291
7	Xây dựng công trình khai khoáng	4292
8	Xây dựng công trình chế biến, chế tạo	4293
9	Sản suất máy khai thác mỏ và xây dựng Chi tiết: Sản xuất máy móc-thiết bị xây dựng.	2824
10	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khai khoáng khác Chi tiết: Thăm dò khoáng sản	0990
11	Khai khoáng khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: Khai thác đất san lấp và đất thi công đắp nền đường.	0899

II. Thông qua sửa đổi Điều lệ Công ty:

Thông qua sửa đổi các điều khoản trong Điều lệ của Công ty liên quan tương ứng tới các nội dung thay đổi, bổ sung ngành nghề kinh doanh nêu tại mục I.

III. Ủy quyền cho Hội đồng quản trị và/hoặc Tổng giám đốc:

1. Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị thay mặt ĐHĐCĐ có toàn quyền quyết định việc sửa đổi, bổ sung chi tiết ngành nghề kinh doanh và sửa đổi tương ứng Điều lệ Công ty liên quan tới ngành nghề hoạt động của Công ty để hoàn thành việc đăng ký thay đổi, bổ sung nội dung ngành nghề kinh doanh của Công ty nêu trên.
2. Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quả trị và/hoặc Tổng giám đốc/Người đại diện theo pháp luật thực hiện tất cả các thủ tục pháp lý cần thiết với các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để hoàn thành việc đăng ký thay đổi, bổ sung nội dung ngành nghề kinh doanh của Công ty theo quy định của pháp luật.

Hội đồng quản trị Công ty kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, quyết định.

Trân trọng!

Nơi nhận:
- Như kính gửi
- Lưu HSĐH

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ ĐẦU TƯ VISICONS

TRẦN VĂN KHÁNH